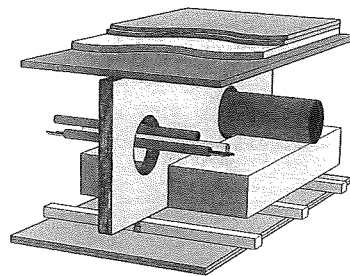


Vooral woningcorporaties hebben belangstelling voor het Maskeradeconcept

Flexibiliteit begint bij de vloer

Echte flexibele bouw is overal toepasbaar en kan voor allerlei bestemmingen worden ingezet. Het Maskeradeconcept voldoet aan die eisen. En alles begint bij de Flexvloer.



De Flexvloer bestaat uit een prefab multiplex vloer met verlijmd, gelamineerd hout.

Ik ben al een jaar of vijf à zes met dit project bezig, en het begint steeds beter aan te slaan." Architect Maarten van der Breggen bedacht een systeem waarbij een opmerkelijk brede vloeroverspanning van 7,5 meter de basis vormt voor een flexibel bouwsysteem. "Alles is in principe aan te passen, waaronder de gevel. Daarom hebben we het project Maskerade genoemd."

De Flexvloer is samengesteld uit een prefab multiplex vloer met verlijmd, gelamineerd hout. Juist triplex kan de gewenste stijfheid leveren die een dergelijke vloer-

overspanning nodig heeft. "Een vloer met die overspanning van beton wordt ontzettend zwaar. En bij traditioneel hout krijg je nooit die gewenste stijfheid." De vloer is hol, waardoor ruimte ontstaat voor de verschillende installaties die gebouwfuncties nodig hebben, zoals ventilatie, koeling of elektra. "We zijn op dit moment bezig met de bouw van een modelwoning waar TNO en de TU Eindhoven gaan onderzoeken hoe de vloer presteert op het gebied van geluids- en warmte-isolatie." Maar dat is niet de eerste woning die volgens dit concept is gebouwd.

In Veenendaal is dit jaar gestart met de bouw van 38 Maskeradewoningen. "En inmiddels zijn er al zo'n zeven projecten in de planingsfase, variërend van starters- en seniorenwoningen tot kantoren en scholen."

Met name woningcorporaties zijn geïnteresseerd in het concept, constateert Van der Breggen. "Het is natuurlijk zeer duurzaam. Niet alleen in de gebruikte materialen, maar vooral in de mogelijkheden die woningen in dit concept bieden. Het is heel makkelijk om na een periode van huur de woning om te zetten in een geschikte koop-

woning, of woningen samen te voegen tot kantoorruimte." De prefabvloeren zijn ook uit kosten oogpunt interessant. "De vloeren worden gemaakt in Finland, en zijn voor alle projecten gelijk. Op die manier worden de kosten behoorlijk gedrukt." De

niet-traditionele vloerbreedte stuit nog wel wat op weerstand bij gemeenten en bouwers, die dit soort brede verspreiding vaak te duur vinden. "Maar het biedt zoveel flexibiliteit dat het ruimteverlies op andere terreinen is terug te winnen." (MM)

Kies een mediterrane patio

Milieuhouw

Cobouw 19-12-2006